

3 St-43/2004-

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Nadležni trgovački sud **Varaždin**
Poslovni broj spisa: **St - 43/04**
Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana **03-06-2020**

Broj primjeraka priloga

..... dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu od 20. ožujka 2020., broj: 3 St-43/2004-99, te požurnice od 13. svibnja 2020. broj: 3 St-43/2004-100, dostavlja se

PRIMIO

Dopuna izvješća stečajnog upravitelja od 28.2.2020.

U sklopu kojeg izvješća se daje pregled:

- a) imovine stečajnog dužnika
- b) tablica vjerovnika I.višeg isplatnog reda uz obrazloženje.

a) Imovina stečajnog dužnika

Kako je iskazano izvješćem stečajnog upravitelja od 28.2.2020. stečajnu masu činile je imovina prenesena nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom Trgocentar d.d. u stečaju koja se sastojala od 9 nekretnina, potraživanja i novčanih sredstava po računu u Privrednoj banci d.d., to je izrađena početna stečajna bilanca sa danom objave upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. koje je iskazivala stanje imovine u iznosu od 204.768,72 kn i stanje obveza u iznosu od 41.624.720,71 kn.

U tijeku postupka nad stečajnom masom od 10.2.2017. do 28.2.2020. u odnosu na iskazanih 9 nekretnina izvršeno je unovčenje 4 nekretnina.

U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja od 28.2.2020., do dana izrade ovog izvješća nije bilo unovčenja nekretnina, stečajna masa na dan 21.5.2020. sastoji se od slijedeće imovine:

- nekretnine upisane u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju preostalu 1/2 u tijeku je postupak kod Trgovačkog suda u Varaždin broj: 4 P-127/15, da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u kojem postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić iz Varaždina,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 4103 k.o. Čakovec, suvlasnički dio: 2/4, čk.br. 52/A/6, kuća i dvor, površine od 131 čhv
- nekretnine upisane u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m², za koju nekretninu je tijekom ožujka 2019. izrađena procjena na iznos od 825.000,00 kn, oglašavano, ali bezuspješno.
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1808 k.o. Kotoriba, ZK tijelo II-suvlasnički dio: 428/1280,

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- nekretnine upisane u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m²,
- novčanih sredstava po računu stečajne mase u iznosu od 71.452,88 kn.

Nekretnine nisu unovčene jer je u tijeku upis stečajne mase.

b) Tablica vjerovnika I. višeg isplatnog reda

U prilogu ove dopune dostavljam tablicu ukupnih priznatih tražbina vjerovnika I.višeg isplatnog reda sa uključenom tražbinom Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od **233.546,94 kn**. Obzirom da nema dovoljno sredstava tražbina prema Agenciji nije namirene, to ukoliko se u stečajnoj masi prikupi dovoljno sredstava podnijet će se prijedlog za naknadnu diobu i namirenje tražbine.

Prilog: Tablica ukupno priznatih tražbina vjerovnika I.viši isplatni red sa uključenom AORT

Stanko Makar, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

